

Laitilan kaupunki, Rakennusvalvonta

Petri Kuusela

Päätöspäivämäärä 09.04.2025

Asianumero

Rakentamislupa 400-2025-31

Rakennuspaikka

400-445-5-75

Valkontie 201

23800 LAITILA

Maakuntakaava

M

Asian vireilletulo

14.03.2025

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus Vanhan ja huonokuntoisen purettavan rakennuksen perustuksille rakennetaan uusi varastorakennus. Kohde sijaitsee olemassaolevassa ja toimivassa maatilan tilakeskuksessa ja varasto tulee maatilan käyttöön. Ei muutosta rakennusoikeuteen.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Soini Lauri	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Soini Lauri	Tavanomainen

Päätös

Lupa myönnettiin

Myönnän haetun rakentamisluvan seuraavin ehdoin ja perustein:

Sijoittamisen edellytykset:

Kyseessä on olemassa olevan maaseutuyrityksen lisärakentaminen.

Rakentamislupa voidaan myöntää rakentamislain 46 § perusteella.

Toteuttamisen edellytykset:

Rakennus täyttää rakentamislaisissa säädetyt tälle rakennukselle kohdistetut olennaiset tekniset vaatimukset.

Naapurit on kuultu RakL 63 §:n mukaisesti. Naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Vastaavan työnjohtajan on työn edistymisen mukaisesti varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan tarkastusasiakirjaan.

Erytyssuunnitelmat ja muut pyydetyt selvitykset täytyy toimittaa sähköiseen asiointipalveluun ennen kunkin työvaiheen aloittamista.

Rakennuksen ankkurointi vanhaan perustukseen täytyy suunnitella ja suunnitelma toimittaa rakennusvalvontaan.

Lupa on lainvoimainen 20.5.2025, jolloin rakennustyöt voidaan aloittaa.

Perustelut

Poikkeukset:

Ei poikkeuksia.

Vaativuus

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Varasto, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurin kuuleminen

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohja, leikkaus, julkisivut

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Rakennepiirustukset perustuksista ja kantavista rakenteista.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

töiden aloitus
rakennekatselmus
osittainen loppukatselmus
loppukatselmus

Toimivallan peruste

Laitilan kaupungin hallintosääntö (§ 33)
Laitilan rakennus- ja ympäristölupalautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 28.01.2024 § 9)

Sovelletut oikeusohjeet

Petri Kuusela
email: petri.kuusela@laitila.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä**Nähtävilläolopaikka**

Laitilan kaupungin yleinen tietoverkko www.Laitila.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1200.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Laitilan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 11.04.2025

Päätös on lainvoimainen 20.05.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Laitilan kaupunki kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Laitilan kaupunki
Rakennusvalvonta
PL 25, 23801 LAITILA
Käyntiosoite Keskuskatu 30
rak-ymp.lautakunta@laitila.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislainsäädännössä sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.